



# Financieel Centrum West-Friesland

## Cliëntenovereenkomst Hypotheek

Naam :  
Adres :  
Postcode+ Plaats :  
Inzake : [ ] Hypotheek [ ] Zakelijk krediet [ ] Anders; .....  
Referentie/ adviseur :

Geachte heer/ mevrouw .....

Graag bevestigen wij hierdoor de door u aan Het Raadhuis FD verstrekte opdracht. U verzocht ons u te adviseren over en voor u te bemiddelen ten behoeve van: [ ] Hypotheek [ ] Zakelijk krediet [ ] Anders; .....

Wij kwamen overeen dat onze werkzaamheden de volgende deelwerkzaamheden omvatten:

1. Inventarisatie en analyse van uw persoonlijke financiële situatie, uw kennis en ervaring ten aanzien van hypotheek, u doelstellingen en uw risicobereidheid, uw mogelijkheden tot inbreng eigen middelen;
2. Bespreking van verschillende hypotheekconstructies en verschaffen van globaal inzicht in maximale hypotheek en maandlasten;
3. Formuleren en op schrift stellen van advies over hypotheekconstructie, wijze van aflossing en afdekken van risico's. De in het kader van het advies gemaakte berekeningen en scenario's maken onderdeel uit van het adviesrapport;
4. Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen en deze vergelijken;
5. Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, overlijden van (één van) de kostwinner(s);
6. Adviseren over de aflossing van de hypotheek;
7. Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden financiële producten;
8. Voorbereiden en begeleiden van het passeren van de hypotheek bij de notaris;
9. Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheek-constructie en de hoogte van de financiering;
10. Controleren van de door de notaris opgemaakte voorlopige afrekening en doorgeven van correcties.
11. Onderhoud en nazorg.

### **Beloning hypotheek advies**

Wij ontvangen geen afsluitprovisie op financiële producten . Ons kantoor werkt op basis van een vast factuurbedrag t.b.v. bemiddelingswerkzaamheden.

[ ]	Hypotheek zelfstandig ondernemer	: € 3.000,00	2 <sup>e</sup> hypotheek € 1095,00
[ ]	Hypotheek werknemer in loondienst	: € 2.750,00	2 <sup>e</sup> hypotheek € 895,00
[ ]	Hypotheek omzetting / oversluiten	: € 1.500,00	
[ ]	Afsluiten overlijdensrisicoverzekering	: € 275,00	
[ ]	Afsluiten inkomensverzekering	: € 275,00	

over genoemde tarieven wordt geen BTW geheven

### **Onderhoud en nazorg**

Wij rekenen **geen** kosten voor het onderhoud en beheer van het afgesloten financiële product tijdens de looptijd van de verzekering.

### **Beloning financieel advies:**

Wij ontvangen geen afsluitprovisie op producten welke voortvloeien uit het financieel advies. Ons kantoor werkt op basis van een vast uurtarief ad. € 105,00 (excl. BTW).

Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Het Raadhuis FD van toepassing. Een exemplaar daarvan wordt op verzoek toegezonden of zijn te downloaden van [www.hetraadhuisfd.nl](http://www.hetraadhuisfd.nl). Voor aanvullende informatie ten aanzien van onze dienstverlening verwijs ik u naar de website. Wij verzoeken u vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en per omgaande aan ons te retourneren. Mocht u ondertussen nog vragen hebben, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen.

Handtekening

Plaats

Datum